

REGIME ASSENTIVO	ARTICOLO DI RIFERIMENTO DEL DPR 380/2001	INTERVENTI	MODALITÀ DI RICHIESTA	INIZIO LAVORI
Attività edilizia libera	Articolo 6, comma 1	opere di manutenzione ordinaria	Non è necessaria nessuna comunicazione	Immediatamente
		interventi di installazione delle pompe di calore di potenza termica inferiore a 12 kW		
		interventi diretti all'eliminazione di barriere architettoniche, non comportanti un'alterazione della sagoma dell'edificio		
		opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico (ad esclusione della ricerca di idrocarburi) in aree esterne al centro edificato		
		movimenti di terra strettamente pertinenti all'attività agricola e pratiche agro-silvo-pastorali		
		serre mobili stagionali		
		opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni (contenute entro l'indice di permeabilità)		
		pannelli solari e fotovoltaici (all'infuori del centro storico)		
		aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici		
Attività edilizia libera / Cil	Articolo 6, comma 1, lettera e-bis)	Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere rimosse entro e non oltre novanta giorni	Modulo standard da completare a cura del richiedente	Subito dopo la presentazione della comunicazione al Comune
Cila	Articolo 6-bis	Categoria residuale: interventi non ricompresi nell'attività edilizia libera senza comunicazione, nel permesso di costruire e nella segnalazione certificata di inizio attività	Modulo standard da completare a cura del richiedente, con asseverazione di un tecnico abilitato, comprensivo degli elaborati progettuali	Subito dopo la presentazione della comunicazione asseverata al Comune
Scia	Articolo 22	interventi di ristrutturazione edilizia cosiddetta "leggera"	Modulo standard da completare a cura del richiedente, unitamente ad una relazione dettagliata, a firma di un progettista abilitato, e agli adeguati elaborati progettuali	Subito dopo la presentazione della segnalazione al Comune (con l'eccezione degli interventi interessanti le zone omogenee A di cui al DM n. 1444/1968, nelle quali i lavori non possono avere inizio prima che siano decorsi trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione)
		interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo interessanti parti strutturali dell'edificio		
		varianti in corso d'opera a permessi di costruire che i) non incidono su parametri urbanistici e volumetrie; ii) non comportano un cambio d'uso urbanisticamente rilevante; iii) non modificano la categoria edilizia; iv) non alterano la sagoma degli edifici vincolati; v) non violano eventuali prescrizioni contenute nel PdC; vi) non presentano i caratteri delle variazioni essenziali		
Scia alternativa al permesso di costruire	Articolo 23	interventi di ristrutturazione edilizia "pesante"	Modulo standard da completare a cura del richiedente, unitamente ad una relazione dettagliata, a firma di un progettista abilitato, e agli adeguati elaborati progettuali	Dopo trenta giorni dalla presentazione della segnalazione al Comune
		interventi di nuova costruzione e ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi		
		interventi di nuova costruzione effettuati in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche		
Permesso di costruire	Articolo 10, Articolo 20	interventi di nuova costruzione	Modulo standard da completare a cura del richiedente e presentare allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune, accompagnato dai necessari elaborati progettuali, dall'asseverazione di un progettista abilitato e da una attestazione riguardante il titolo di legittimazione (oltre, se del caso, alla documentazione prevista dalla Parte II del Dpr 380/2001)	Dopo il rilascio del permesso di costruire o dopo la formazione del silenzio-assenso sulla richiesta presentata al Comune
		interventi di ristrutturazione urbanistica		
		interventi di ristrutturazione edilizia "pesante"		